



SERVIZI FINANZIARI GENERALI

## Check list cessione crediti

### Cessione imprese private

#### RICHIESTA DOCUMENTALE PER L'EFFETTUAZIONE DELLA DUE DILIGENCE:

- 1) Documenti d'identità in corso di validità (Proprietari e Tecnico abilitato)
- 2) Visura catastale immobile
- 3) Visura storica immobile
- 4) Atto di provenienza immobile
- 5) Verbale delibera assembleare (se condominio)
- 6) Autocertificazione DSAN (Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorio)
- 7) Contratto d'appalto
- 8) Studio di fattibilità
- 9) CILA e Ricevuta CILA
- 10) Notifica preliminare ASL
- 11) Legge 10
- 12) Quadro economico
- 13) Fatture in formato XML con ricevuta di invio
- 14) Bonifico della quota spettante al committente (Superbonus 70/30 – 65/35)
- 15) Asseverazione ENEA
- 16) Asseverazione congruità spese
- 17) Iscrizione professionale tecnico abilitato
- 18) Polizza tecnico abilitato
- 19) Modelli ADE comunicazione interventi edilizi
- 20) Ricevuta ADE comunicazione interventi edilizi
- 21) Conferma ADE comunicazione interventi edilizi



SEDE LEGALE  
Via G. Mazzini 47  
22030 Pusiano (CO)  
[sfinge.pec@pec.it](mailto:sfinge.pec@pec.it)

SEDE OPERATIVA  
Via San Giacomo 4/a  
22063 Cantù (CO)  
[amministrazione@agenziasfinge.it](mailto:amministrazione@agenziasfinge.it)

P.IVA 04090420136  
REA CO-419003