

S.FIN.GE

SERVIZI FINANZIARI GENERALI

**CREDITI FISCALI
DA BONUS EDILIZI**



L'Agenzia S.Fin.Ge propone l'acquisto in verticale di crediti fiscali derivanti da bonus edilizi.

Tali crediti sono **certificati** da primarie società di revisione che applicano una second opinion analizzando tutta la documentazione così da rendere **sicura** l'operazione di acquisizione.

ESEMPIO DI GUADAGNO ACQUISTANDO CREDITI

€ 1.000.000
DI CREDITI FISCALI

SONO UGUALI A:

€ 780.000

Importo del pagamento
del credito

€ 220.000

Profitto immediato
effettuando una semplice
operazione finanziaria

Per ogni anno di credito acquisito

Acquistare crediti fiscali derivanti da bonus edilizi può rappresentare un'interessante **opportunità finanziaria** per diverse ragioni, che combinano **vantaggi** economici, fiscali e di investimento.

Ecco i principali motivi per cui conviene considerare l'acquisto di questi crediti:

0 1

.

0 2

.

0 3

.

0 4

.

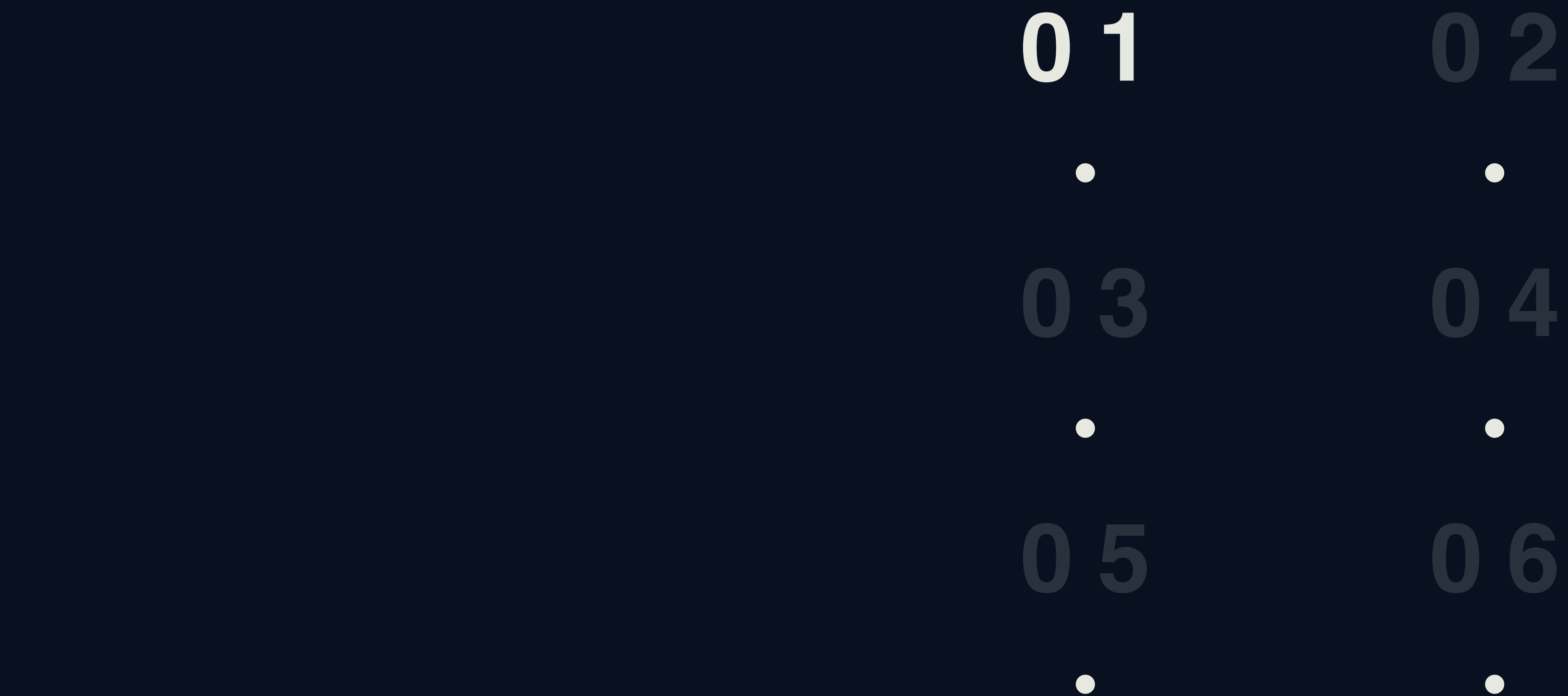
0 5

.

0 6

.

6 MOTIVI PER ACQUISIRE
CREDITI FISCALI



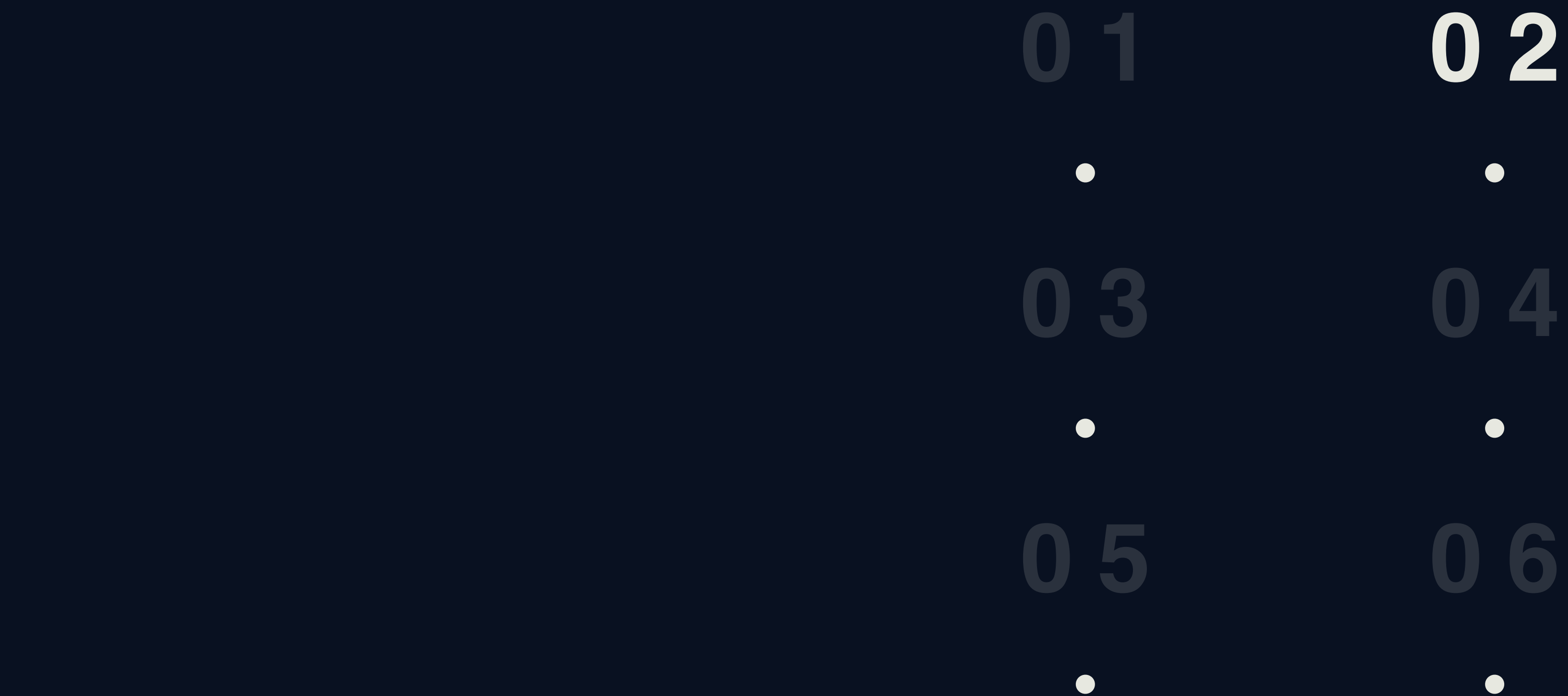
RISPARMIO FISCALE
IMMEDIATO

RISPARMIO FISCALE

I crediti fiscali derivanti da bonus edilizi permettono di compensare le imposte dovute, come l'IRPEF o l'IRES, riducendo il carico fiscale annuale.

Questo si traduce in un **risparmio immediato** per le imprese che dispongono di una posizione fiscale capiente, **migliorando la liquidità**.

Si possono compensare tutte le imposte che normalmente si versano mezzo F24 (Imposte sui redditi, ritenute sui redditi da lavoro e sui redditi da capitale, iva, accise, ecc.)



SCONTO SUL VALORE
NOMINALE

**SI PUO’
GUADAGNARE
PAGANDO LE TASSE?**

I crediti fiscali vengono venduti a un valore inferiore rispetto al loro valore nominale.

Ciò significa che è possibile acquistare, ad esempio, un credito fiscale di 100.000 euro pagando una somma inferiore, **ottenendo** quindi un **guadagno** netto al momento della compensazione con le tasse dovute.

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



SICUREZZA
DELL'INVESTIMENTO

SONO SICURI?

I crediti fiscali sono **garantiti dallo Stato**, il che li rende un'opzione a **basso rischio**, soprattutto se vengono acquistati da soggetti affidabili e con documentazione conforme alle normative.

L'elemento di stabilità e garanzia statale è un fattore che riduce l'incertezza rispetto ad altri tipi di investimento finanziario.

CHI MI GARANTISCE LA SICUREZZA?

Consulenza legale e fiscale

Saranno coinvolti in tutte le fasi i nostri consulenti legali e fiscali esperti in materia di bonus edilizi e crediti fiscali. Questi professionisti analizzeranno tutta la documentazione legale e fiscale per assicurarsi che:

- I lavori siano stati eseguiti nel rispetto delle normative vigenti (ad esempio, Superbonus 110%, Ecobonus, Sismabonus, ecc.).
- Tutta la documentazione tecnica e fiscale sia completa e corretta.
- Non ci siano rischi di contestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Uno studio di **revisione fiscale esperto in crediti edilizi** offrirà una valutazione indipendente del rischio fiscale, confermando se l'acquisto è sicuro.

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



FLESSIBILITÀ NELLA
GESTIONE

SE DOVESSE DIMINUIRE IL MIO FATTURATO?

I crediti fiscali possono essere ceduti ulteriormente ad altri soggetti, come banche o altri intermediari finanziari, consentendo quindi una certa **flessibilità** nella loro gestione. Questo offre agli acquirenti la possibilità di rivendere i crediti in futuro, **aumentando la liquidità** e mantenendo la possibilità di generare **profitto**.

Inoltre è possibile a fine anno effettuare compensazioni di F24 come “anticipo iva” così da non perdere eventuali crediti non utilizzati

0 1

•

0 2

•

0 3

•

0 4

•

0 5

•

0 6

•

NORMATIVA FAVOREVOLE

COME È L'ATTUALE NORMATIVA?

Negli ultimi anni, il governo italiano ha introdotto e rafforzato numerosi bonus fiscali nell'ambito dell'edilizia, incentivando la ristrutturazione e l'ammodernamento degli immobili.

Sebbene vi sia la necessità di verificare attentamente la compliance alle normative vigenti, il quadro legislativo attuale rimane favorevole all'acquisto di tali crediti.

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



CONTRIBUTO ALLA
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

PUO' AVERE ANCHE UNO SCOPO SOCIALE?

Acquistare crediti fiscali significa anche **sostenere** indirettamente interventi di **riqualificazione** energetica e strutturale degli edifici. Questi bonus edilizi, come il Superbonus 110% o l'Ecobonus, incentivano la **transizione ecologica** e l'efficienza energetica, con un impatto positivo sull'ambiente e sul patrimonio immobiliare italiano.

IN CONCLUSIONE

L'acquisto di crediti fiscali derivanti da bonus edilizi può essere una **scelta strategica** per chi desidera ottimizzare il proprio carico fiscale, garantirsi un rendimento sicuro e contribuire ad importanti progetti di riqualificazione del patrimonio edilizio italiano. Grazie ad un mix di **benefici** economici, fiscali ed ambientali, rappresenta un'opportunità da considerare attentamente per imprese con una posizione fiscale capiente.

S.FIN.GE

SERVIZI FINANZIARI GENERALI

CESSIONE CREDITI

Via San Giacomo 4/a
22063 Cantù (CO)

sfinge.pec@pec.it
P.IVA 04090420136
REA CO-419003