

S.FIN.GE

SERVIZI FINANZIARI GENERALI



CREDITI FISCALI
DA BONUS EDILIZI



L'Agenzia S.Fin.Ge propone l'acquisto in verticale di crediti fiscali derivanti da bonus edili.

Tali crediti sono **certificati** da primarie società di revisione che applicano una second opinion analizzando tutta la documentazione così da rendere **sicura** l'operazione di acquisizione.

ESEMPIO DI GUADAGNO ACQUISTANDO CREDITI

**€ 1.000.000
DI CREDITI FISCALI**

SONO UGUALI A:

€ 780.000

Importo del pagamento
del credito

€ 220.000

Profitto immediato
effettuando una semplice
operazione finanziaria

Per ogni anno di credito acquisito

Acquistare crediti fiscali derivanti da bonus edilizi può rappresentare un'interessante **opportunità finanziaria** per diverse ragioni, che combinano **vantaggi** economici, fiscali e di investimento.

Ecco i principali motivi per cui conviene considerare l'acquisto di questi crediti:

01



02



03



04



05



06



6 MOTIVI PER ACQUISIRE
CREDITI FISCALI

RISPARMIO FISCALE
IMMEDIATO

01



02



03



04



05



06



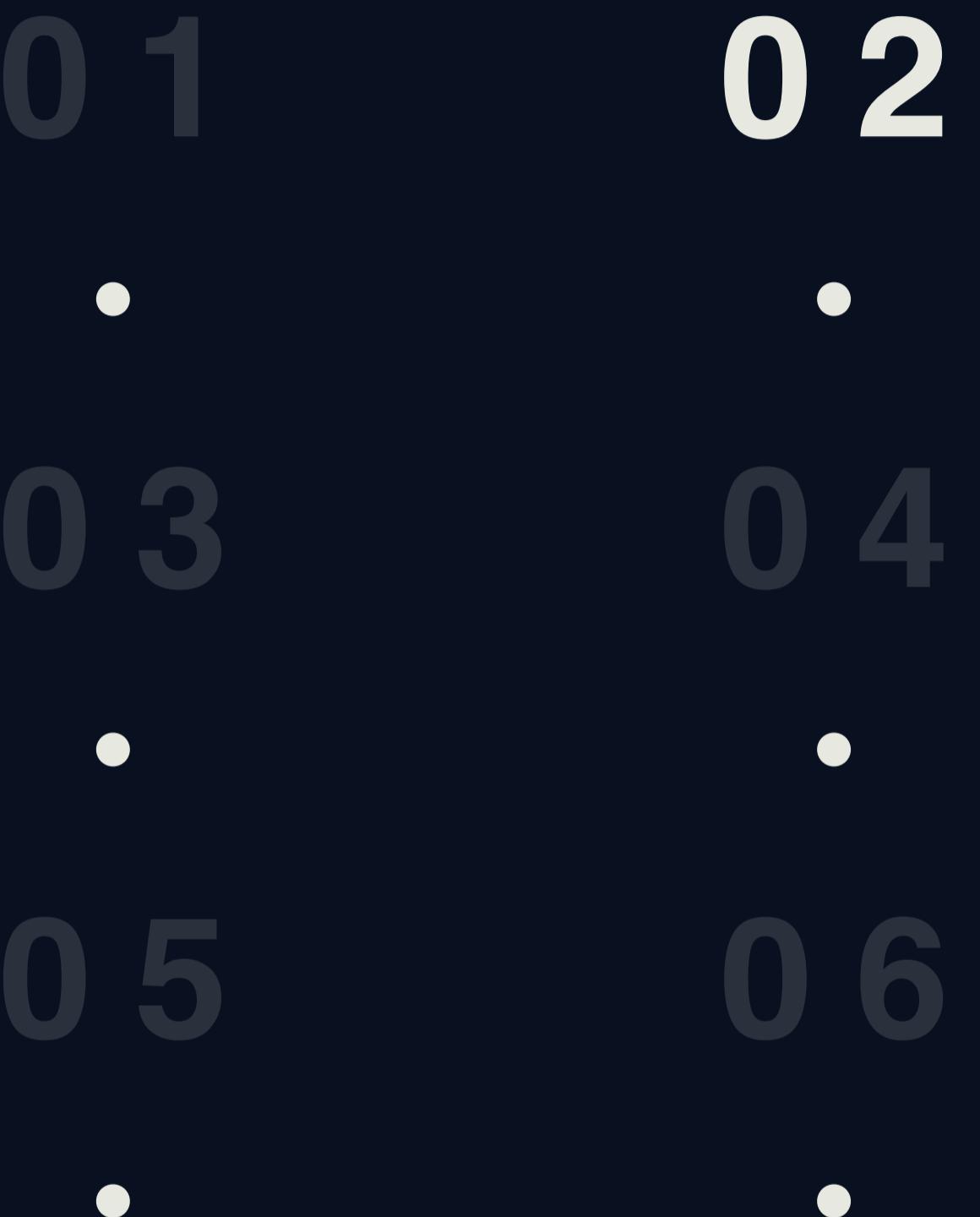
RISPARMIO FISCALE

I crediti fiscali derivanti da bonus edili permettono di compensare le imposte dovute, come l'IRPEF o l'IRES, riducendo il carico fiscale annuale.

Questo si traduce in un **risparmio immediato** per le imprese che dispongono di una posizione fiscale capiente, **migliorando la liquidità**.

Si possono compensare tutte le imposte che normalmente si versano mezzo F24 (Imposte sui redditi, ritenute sui redditi da lavoro e sui redditi da capitale, iva, accise, ecc.)

**SCONTO SUL VALORE
NOMINALE**



SI PUO' GUADAGNARE PAGANDO LE TASSE?

I crediti fiscali vengono venduti a un valore inferiore rispetto al loro valore nominale.

Ciò significa che è possibile acquistare, ad esempio, un credito fiscale di 100.000 euro pagando una somma inferiore, **ottenendo** quindi un **guadagno** netto al momento della compensazione con le tasse dovute.

**SICUREZZA
DELL'INVESTIMENTO**

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



SONO SICURI?

I crediti fiscali sono **garantiti dallo Stato**, il che li rende un'opzione a **basso rischio**, soprattutto se vengono acquistati da soggetti affidabili e con documentazione conforme alle normative.

L'elemento di stabilità e garanzia statale è un fattore che riduce l'incertezza rispetto ad altri tipi di investimento finanziario.

CHI MI GARANTISCE LA SICUREZZA?

Consulenza legale e fiscale

Saranno coinvolti in tutte le fasi i nostri consulenti legali e fiscali esperti in materia di bonus edilizi e crediti fiscali. Questi professionisti analizzeranno tutta la documentazione legale e fiscale per assicurarsi che:

- I lavori siano stati eseguiti nel rispetto delle normative vigenti (ad esempio, Superbonus 110%, Ecobonus, Sismabonus, ecc.).
- Tutta la documentazione tecnica e fiscale sia completa e corretta.
- Non ci siano rischi di contestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Uno studio di **revisione fiscale esperto in crediti edilizi** offrirà una valutazione indipendente del rischio fiscale, confermando se l'acquisto è sicuro.

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



FLESSIBILITÀ NELLA
GESTIONE

SE DOVESSE DIMINUIRE IL MIO FATTURATO?

I crediti fiscali possono essere ceduti ulteriormente ad altri soggetti, come banche o altri intermediari finanziari, consentendo quindi una certa **flessibilità** nella loro gestione. Questo offre agli acquirenti la possibilità di rivendere i crediti in futuro, **aumentando la liquidità** e mantenendo la possibilità di generare **profitto**.

Inoltre è possibile a fine anno effettuare compensazioni di F24 come “anticipo iva” così da non perdere eventuali crediti non utilizzati

NORMATIVA FAVOREVOLE

0 1



0 2



0 3



0 4



0 5



0 6



COME È L'ATTUALE NORMATIVA?

Negli ultimi anni, il governo italiano ha introdotto e rafforzato numerosi bonus fiscali nell'ambito dell'edilizia, incentivando la ristrutturazione e l'ammodernamento degli immobili.

Sebbene vi sia la necessità di verificare attentamente la compliance alle normative vigenti, il quadro legislativo attuale rimane favorevole all'acquisto di tali crediti.

01



02



03



04



05



06



CONTRIBUTO ALLA
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

PUO' AVERE ANCHE UNO SCOPO SOCIALE?

Acquistare crediti fiscali significa anche **sostenere** indirettamente interventi di **riqualificazione** energetica e strutturale degli edifici. Questi bonus edilizi, come il Superbonus 110% o l'Ecobonus, incentivano la **transizione ecologica** e l'efficienza energetica, con un impatto positivo sull'ambiente e sul patrimonio immobiliare italiano.

IN CONCLUSIONE

L'acquisto di crediti fiscali derivanti da bonus edilizi può essere una **scelta strategica** per chi desidera ottimizzare il proprio carico fiscale, garantirsi un rendimento sicuro e contribuire ad importanti progetti di riqualificazione del patrimonio edilizio italiano. Grazie ad un mix di **benefici** economici, fiscali ed ambientali, rappresenta un'opportunità da considerare attentamente per imprese con una posizione fiscale capiente.

S.FIN.GE

SERVIZI FINANZIARI GENERALI

CESSIONE CREDITI

Via San Giacomo 4/a
22063 Cantù (CO)

sfinge.pec@pec.it
P.IVA 04090420136
REA CO-419003